



Für unser Tochterunternehmen suchen wir im Zuge einer Nachfolgeregelung zum

**1. Januar 2026**

einen

## **Geschäftsführer (m/w/d)**

für die zwei Gesellschaften, die **Wohnungsbaugesellschaft Meiningen mbH**, mit 2.150 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie deren hundertprozentigen Tochtergesellschaft, die **Kommunale Bau- und Entwicklungsgesellschaft Meiningen mbH** als Dienstleister im Unternehmensverbund.

An der Wohnungsbaugesellschaft Meiningen mbH sind die Stadtwerke Meiningen GmbH mit 94 % und die Stadt Meiningen mit 6 % beteiligt.

### **Ihre Aufgaben**

- fachliche und operative Leitung der beiden Unternehmen mit ca. 45 Beschäftigten
- Überwachung der finanziellen Leistungsfähigkeit beider Unternehmen
- Umsetzung der Unternehmensstrategie zur Erreichung der wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Ziele
- fortwährende Berichterstattung gegenüber dem Aufsichtsrat und den Gesellschaftern
- Kommunizieren und Pflegen von engen Beziehungen mit Geschäftspartnern, Einrichtungen und Behörden
- stetige Prozessoptimierung, Qualitätssicherung und Kundenorientierung
- Übersichten zu Förderszenarien entwickeln und bei Fördervoraussetzung Inanspruchnahme realisieren
- städteplanerische Wohnquartiere auf Basis des Stadtentwicklungskonzeptes zusammen mit der Stadtverwaltung entwickeln
- Erarbeitung zukünftiger Strategien für die beiden Gesellschaften
- Repräsentation der Unternehmen nach innen und außen
- Mitarbeit in der Arbeitsgemeinschaft „Kommunale Wohnungsunternehmen“ beim Verband der Thüringer Wohnungswirtschaft (vtw)

### **Unsere Anforderungen**

- abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (TU, HS, FH) mit vorzugsweise betriebswirtschaftlichen, ingenieurtechnischen oder immobilienwirtschaftlichen Schwerpunkten sowie umfangreiche Berufserfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- unternehmerisches Handeln und Denken, technisches Verständnis
- kooperativer und wertschätzender Führungsstil mit Leitungserfahrung vorzugsweise in der Immobilienwirtschaft
- fundierte Kenntnisse im Wohnungswirtschafts-, Miet- und Baurecht
- einschlägige Erfahrungen in der Bewirtschaftung größerer Wohnungsbestände und im Immobiliengeschäft
- soziale Kompetenz, Durchsetzungsstärke und Interesse an der Gesamtentwicklung der Stadt Meiningen
- sehr gute analytische und konzeptionelle Denk- und Arbeitsweise sowie organisatorische Fähigkeiten
- Führerschein Klasse B
- einwandfreies Führungszeugnis
- Anwendungserfahrung von MS Office und wohnungswirtschaftliche ERP vorzugsweise WODIS

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Nachweisen zu Qualifikationen und Bildungsabschlüssen, Angaben zu Ihren Einkommensvorstellungen und Ihrer Verfügbarkeit richten Sie bitte bis zum **15. August 2025** per E-Mail an [lars.weber@stadtwerke-meiningen.de](mailto:lars.weber@stadtwerke-meiningen.de)

Bitte fassen Sie Ihre Bewerbungsunterlagen in einer PDF-Datei zusammen.